

附表三

B、仓储地产型库区评定指标标准<sup>a-b</sup>

项目编号	检查项目	检查内容与方式	评定标准	评定分值	适用等级		
					三	四	五
1	站台登车桥	现场审核	有必要的站台登车桥	10	—	√	√
2	数据传输与查询	对系统审核	不评定本项	—	—		
3							
4							
5							
6	数据采集	对系统审核	不评定本项	—	—		
7							
8	电子单证管理	对系统审核	不评定本项	—	—		
9	可视监控系统	现场审核	具有实时可视监控系统	10	—	—	√
10	管理层素质 <sup>c</sup>	查看相关人事档案	大专以上 50%或 中级职称 60%以上	10	√	—	—
			大专以上 60%或 中级职称 70%以上		—	√	—
			大专以上 70%或 中级职称 80%以上		—	—	√
11	一线操作人员执证上岗率	查看相关人事档案及培训记录	不评定本项	—	—		
12	服务功能	查看业务合同	满足客户 24 小时作业需求	10	√	√	—
			除满足客户 24 小时作业需求外, 应提供装卸设备租赁服务		—	—	√
13	安全管理	查看制度	具有健全的的安全管理制度（包括消防、防汛、防盗、库区保卫、病虫害防治、安全教育等内容, 少一项减 2 分）	10	√	√	√
14		现场查看及记录	各项制度得到落实, 并有记录(一项未落实减 2 分)	10	√	√	√
15		现场查看及记录	库房经过防病虫害处理	10	√	√	√

16	运作管理	查看制度	有健全的考核、客户服务、持续改进、培训和突发事件处理制度（少一项减2分）	10	√	√	√
17	运作管理制度落实	现场查看及记录	各项制度得到落实，记录、档案完整（一项未落实减2分）	10	√	√	√
18	作业现场	现场查看	库容库貌整洁；各种标志规范、清晰、易辨；作业规范；物品堆码整齐（一项未落实减1分）	10	√	√	√

注：a、三星级仓库评定项目为：10、12-18 共 8 项；

四星级仓库评定项目为：1、10、12-18 共 9 项；

五星级仓库评定项目为：1、9、10、12-18 共 10 项。

b、三星级仓库评定项目得分不得少于 70 分；

四星级仓库评定项目得分不得少于 80 分；

五星级仓库评定项目得分不得少于 90 分。

c、第 10 项“管理层素质”评定分= $\frac{\text{实际}\%}{\text{标准}\%} \times 10$ ，当分值大于 10 时，按 10 分计。